

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

7 декабря 2017 г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
В. В. ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статью 46 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Законопроект не предусматривает расходы, покрываемые за счет федерального бюджета.

Приложения:

1. текст законопроекта - 2 л., 1 экз.;
2. пояснительная записка - 3 л., 1 экз.;
3. перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного законопроекта - 1 л., 1 экз.;
4. финансово-экономическое обоснование - 1 л., 1 экз.;
5. копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

Депутат

В.К. Гартунг



Исполнитель:
Рыжий П.А. +7 495 692 16 17



Государственная Дума ФС РФ
Дата 07.12.2017
№334883-7; 1.1

Вносится депутатами
Государственной Думы
Мироновым С.М., Белоусовым В.В.,
Газзаевым В.Г., Гартунгом В.К.,
Иониним Д.А., Колесниковым О.А.,
Крючком С.И., Николаевым О.А.,
Омаровым Г.З., Терентьевым А.В.,
Грешневиковым А.Н., Шеиным О.В.,
Епифановой О.Н..

Проект № 334883-Ф

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

В части 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2007, N 1, ст. 13; N 43, ст. 5084; 2008, N 30, ст. 3616; 2009, N 23, ст. 2776; N 39, ст. 4542; N 48, ст. 5711; 2010, N 31, ст. 4206; 2011, N 23, ст. 3263; N 30, ст. 4590; 2012, N 26, ст. 3446; N 53, ст. 7596; 2013, N 14, ст. 1646; N 52, ст. 6982; 2014, N 23, ст. 2937; N 26, ст. 3406; N 30, ст. 4218, 4256, 4264; N 49, ст. 6928; 2015, N 1, ст. 11; N 27, ст. 3967; N 45, ст. 6208; N 27, ст. 4288) первое предложение изложить в следующей редакции:

"1. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1, 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме."

Президент

Российской Федерации

(Handwritten signatures and names)
Григорьев / Шенкин /
Михайлов /
Киселев В.А. / Захаров /
Белюков / Миратов /
Константинов / Терентьев /
Кричевич / Прешневский /
Томаров /

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона
«О внесении изменений в статью 46 Жилищного кодекса
Российской Федерации»

Данный законопроект направлен на совершенствование механизмов управления в сфере жилищно-коммунального комплекса в целом и, в частности, управления многоквартирным домом, в целях повышения качества жилищно-коммунальных услуг, развитие саморегулирования и участия органов управления многоквартирным домом в решении насущных задач, стоящих перед собственниками помещений в многоквартирных домах.

До настоящего времени формулировка части 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации позволяет принимать решения общим собранием собственников о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. В то же время, формулировка данной статьи позволяет общему собранию собственников принимать решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

При этом возникают случаи, когда управляющие организации отказываются проводить текущие ремонты общего имущества многоквартирного дома, мотивируя отсутствием решения общего собрания собственников, а также случаи проведения текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома в отсутствие решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Причина таких ситуаций заключается в пассивном поведении большинства собственников помещений многоквартирного дома, высоким уровнем кворума для передачи полномочий совету многоквартирного дома по принятию решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

Ограничение возможности передачи полномочий на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома совету многоквартирного дома высоким кворумом для принятия такого решения способствует наступлению общественно-вредных последствий и не стимулирует жителей домов к их проведению. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома представляет собой комплекс ремонтно-строительных работ по устранению неисправностей и поддержанию общего имущества многоквартирного дома в эксплуатационном состоянии, нормативными актами предусмотрены оптимальные сроки проведения текущих ремонтов отдельных конструкций многоквартирных домов. Соответственно, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома необходимо проводить ежегодно для поддержания имущества в исправном состоянии, продлении его эксплуатационных характеристик. Представляется целесообразным снизить законодательные ограничения в принятии решений собственниками помещений многоквартирного дома о передаче полномочий такому важному органу общественного самоуправления многоквартирного дома, как совет многоквартирного дома.

На основании изложенного предлагается снизить кворум для принятия решения общего собрания собственников о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме с кворума не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме до кворума более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

[Handwritten signature] *[Handwritten signature]*
[Handwritten signature] *[Handwritten signature]*
[Handwritten signature] *[Handwritten signature]*

[Handwritten signature] *[Handwritten signature]*
[Handwritten signature] *[Handwritten signature]*

[Handwritten signature]

[Handwritten signature] *[Handwritten signature]*

ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием законопроекта «О внесении изменений в статью 46 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 46 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует принятия, признания утратившими силу, приостановления, изменения и дополнения в законодательные акты Российской Федерации.



The lower half of the page contains several handwritten signatures and stamps. On the left, there are two large, stylized signatures. In the center, there is a signature that appears to be 'О. Симонов'. To the right, there are two more signatures, one of which is partially enclosed by a rectangular stamp. At the bottom right, there is a large, prominent signature.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона

«О внесении изменений в статью 46 Жилищного кодекса

Российской Федерации».

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 46 Жилищного кодекса Российской Федерации» не предусматривает уменьшение или увеличение расходов, покрываемых за счет федерального бюджета.



The lower half of the page contains several handwritten signatures and stamps. On the left, there are three distinct signatures. In the center, there is a large, stylized signature that appears to be 'С. С. Семенов'. To the right of this, there is a circular stamp with a signature inside, and the word 'Исполн.' (Executor) written next to it. Below the circular stamp, there is a rectangular stamp with a signature inside. At the bottom right, there is another large, stylized signature.